

Analisi affidabilità

Inquilino
persona fisica

Pratica : 22751
Emesso il : 10/02/2025

DATI ANAGRAFICI

Nome e Cognome XXXXXXXX XXXXXXXX
Codice Fiscale XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Residenza XXX



Esito Indagine

ANAGRAFICA:

Cognome e Nome (XXXXXXXXX XXXXXXXXX)
Codice FiscaleXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Nascita Nato a XXXXXXXXXXXXXXXil XXXXXXXXX
Residenza XXX

REPERIBILITA':

Le indagini effettuate, promosse sulla base dei dati anagrafici forniti, hanno come obiettivo principale l'acquisizione degli indirizzi noti del soggetto investigato al fine di individuare quello attuale. Gli accertamenti svolti hanno evidenziato che il soggetto indagato è ufficialmente residente all'indirizzo di cui sopra. Effettuati ulteriori accertamenti presso le principali fonti del luogo non sono emersi elementi utili che possano confermare l'effettiva reperibilità. Dalle verifiche condotte è emerso che il soggetto è reperibile, in orario lavorativo, presso la sede ove presta servizio

RECAPITI TELEFONICI:

Durante i vari accertamenti effettuati atti al rintraccio del soggetto, abbiamo reperito i seguenti recapiti telefonici che potrebbero essere a lui riferibili:
Telefono mobile XXXXXXXXXXXX Utenza attiva – Nessuna risposta

RISCHIO LOCAZIONE:

Le verifiche svolte al fine di individuare eventuali precedenti o attuali locatori hanno evidenziato quanto segue:

- Il soggetto non risulta essere intestatario di unità immobiliari (SVI);
- Dall'analisi delle informazioni economiche e patrimoniali acquisite durante le attività di indagine non sembrano emergere negatività ufficiali in capo al soggetto; tuttavia, non è stato possibile ottenere informazioni reputazionali da parte di eventuali precedenti o attuali locatori in quanto dagli approfondimenti negoziali condotti non risulterebbero ad oggi contratti di locazione registrati a nome dell'investigato;
- Salvo recenti variazioni ad oggi ancora non rilevabili il soggetto non risulterebbe essere titolare di cariche attive;
- Per quanto concerne l'attività lavorativa, il soggetto risulta essere dipendente pubblico, assunto con contratto indeterminato full-time. Presta servizio presso la Questura di XXXXXXXXXXXX in qualità di XXXXXXXXXXXXXXXX

Riteniamo, soprattutto in considerazione della retribuzione mensilmente percepita dal soggetto investigato e del contratto con il quale è stato assunto, che quest'ultimo abbia la possibilità di adempiere all'obbligazione indicata in fase di richiesta e per questo risulti MERITEVOLE di fiducia da parte del locatore.



Attività Lavorativa

Dagli accertamenti effettuati è emerso che il soggetto risulta svolgere regolare attività lavorativa presso terzi.

DIPENDENTE PUBBLICO :

OCCUPAZIONE

Orario FULL-TIME

Contratto TEMPO

INDETERMINATO

RETRIBUZIONE

Importo mensile

lordo

2.400,00 €

DATORE LAVORO PUBBLICO

Denominazione XX

Codice fiscale XXXXXXXXXXXXX

Partita IVA XXXXXXXXXXXXX

Recapito XXXXXXXX

Sede XX

Sede operativa XX

Note di verifica Occupazione confermata

NOTE: Inizio rapporto lavorativo: anno 2022. Nonostante le accurate verifiche non è stato possibile risalire alla data specifica di decorrenza

OCCUPAZIONI PREGRESSE:

DIPENDENTE PRIVATO

OCCUPAZIONE

Orario PART-TIME

Contratto TEMPO

DETERMINATO

Inizio contratto XXXXXXXXXXXX

Scadenza contratto XXXXXXXXXXXX

RETRIBUZIONE

Importo mensile

lordo

100,00 €

DATORE LAVORO

Denominazione XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Codice fiscale XXXXXXXXXXXXX

Partita IVA XXXXXXXXXXXXX

Sede XX



Cariche in Impresa

Da consultazione del Registro Imprese tenuto dalle Camere di Commercio Italiane non sono state rilevate cariche in imprese a carico del soggetto in esame.



Proprietà Immobiliari

Dalla consultazione degli appositi archivi degli Uffici Catastali Divisione Territorio, non sono state rilevate proprietà immobiliari intestate al soggetto in esame (salvo visura ipocatastale).



PROTESTI

Non sono stati rilevati protesti.



PREGIUDIZIEVOLI

Il controllo pregiudizievole, effettuato in data odierna, ha dato esito negativo.

CONCLUSIONI

Questo quanto emerso nel corso della nostra indagine.

Le informazioni ed i dati forniti dalla nostra azienda alla propria clientela, sono raccolti e trattati secondo quanto disposto dal D. Lgs. 196 del 2003. I clienti possono quindi utilizzare i dati e le informazioni fornite secondo le modalità previste dalla legge per la tutela dei propri diritti.
L'informazione ha natura strettamente riservata, personale e confidenziale, pertanto non può essere divulgata a terzi e tantomeno in sede giudiziaria in quanto le informazioni presenti non sono supportate da prove documentali. Ci esimiamo da qualsiasi responsabilità consequenziale, di natura civile, penale derivanti da dette violazioni. E' sin da ora escluso qualunque titolo e motivo di azione di rivalsa per le notizie fornite.

--INFORMATIVA--

Si declina ogni responsabilità per eventuali errori derivanti dalla presente informazione. La concessionaria è contrattualmente obbligata a garantire la massima riservatezza sui dati provenienti dalla Concedente. La ditta committente è responsabile per eventuali danni derivanti dalla divulgazione a terzi. Verificare che il soggetto del report corrisponda esattamente al nominativo richiesto. I dati contenuti nella relazione sono confidenziali e vincolati alle Condizioni Generali di Contratto, non possono essere comunicati a terzi, né trattati per finalità diverse da quelle previste dal D.lgs. 196/2003 (Codice sulla Privacy).

--AVVERTENZE--

Il controllo dei protesti è aggiornato all'ultima pubblicazione del bollettino ufficiale. Potrebbero verificarsi ritardi non imputabili alla nostra società, e l'esito negativo del controllo non esclude protesti già avvenuti ma non ancora pubblicati. La ricerca utilizza esclusivamente il codice fiscale; per evitare omonimie, si consiglia di richiedere report specialistici. I nostri report utilizzano dati provenienti da pubblici registri, archivi, banche dati non ufficiali, segnalazioni ufficiose e dati statistici/territoriali. Eventuali errori o manomissioni dei dati non sono imputabili alla nostra società, la cui responsabilità è limitata al risarcimento del valore dell'informazione fornita.

-- FINE RAPPORTO --